

Commune de Contern

Commission des Finances

A l'attention du Bourgmestre et du
Collège échevinal de la commune de Contern.

CONSTRUCTION D'UNE ECOLE CYCLE 1 AVEC UN HALL DES SPORTS INTEGRE SUR LE SITE DU CENTRE SCOLAIRE ET SPORTIF A CONTERN

AVIS DE LA COMMISSION DES FINANCES

Le présent avis de la Commission des Finances (CF), réunie en date du 5 août 2013 à Oetrange, se base sur le document PROJET DETAILLE DEFINITIF JUIN 2013 (PDD) de JEAN THEISEN, ARCHITECTE.

Après une analyse détaillée du PDD et des remarques afférentes fournies par les membres de la CF après leur réunion du 5 août 2013, la CF est d'avis que :

- Le coût de construction du bâtiment, comparé à des constructions de type privé, est élevé.
- Le ratio entre surfaces utiles et surfaces bâties est faible ce qui induit une augmentation des coûts de construction et des frais d'entretien par la suite.
- Le coût du projet 2013 est de 26, 3% supérieur au coût du projet 2011. En retirant la réserve prévue de EUR 500.000.- la différence se réduit à 21,2%.
- La différence de 21,2% entre les projets 2011 et 2013 ne s'explique pas par la seule augmentation de la surface (+3,3%) ou du volume (+7,4%) bâti et de l'adaptation des prix unitaires. Comme le PDD ne renseigne pas d'éléments tangibles pour expliquer cette différence importante la CF estime utile de revoir cet aspect avec l'architecte.
- Une comparaison financière sur base des phases initiales (Cycle 1 et Hall des Sports) entre le projet 2011 et le 2013 devrait être ajoutée au PDD dans le but d'une plus grande transparence.
- Le coût de la Cours de Récréation n'est pas renseigné dans le PDD.

Quant au financement du projet la CF ne peut pas exprimer d'avis étant donné qu'elle ne connaît pas la situation des avoirs en compte et réserves financières de la commune et qu'elle ne dispose d'aucune confirmation quant aux subsides éventuels accordés par les Ministères.

La CF note que la nouvelle école Cycle 1 est équipé de quatre salles de classe pour l'enseignement préscolaire alors qu'il y a un besoin de cinq salles et se demande si le nombre de salles de classe en général est suffisant pour faire face aux besoins à court terme ou si au contraire il ne faudrait pas revoir le projet dans son ensemble en fonction des besoins réels.

Conclusion:

Vu les incohérences avisées ci-avant, la CF est d'avis que le Bourgmestre et le Collège échevinal revoient et affinent le projet avant de le soumettre au vote du Conseil Communal.

Contern, le 14 août 2013

Le secrétaire
Gilbert Kolbach

Le président
Guy REEFF